

**АДМИНИСТРАЦИЯ НАГАЙБАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**Отдел муниципального, внутреннего финансового контроля**  
**и контроля в сфере закупок**

---

457650, с. Фершампенуаз, Челябинская область, ул. Карла Маркса, 53  
Телефон 2-34-01, e-mail: [nag.munkontrol@mail.ru](mailto:nag.munkontrol@mail.ru)

**ПРЕДПИСАНИЕ**

об устранении нарушения земельного законодательства

**«14» февраля 2020 г.**

**п. Гумбейский**

В период с «03» февраля 2020 года по «14» февраля 2020 года отделом муниципального, внутреннего финансового контроля и контроля в сфере закупок, проведена проверка соблюдения земельного законодательства Российской Федерации юридическим лицом МКУК «Гумбейская централизованная клубная система», ИНН 7443007544, директор Носова Галина Юрьевна.

**почтовый адрес -**

**457660 Челябинская область, Нагайбакский район, п. Гумбейский, ул. Советская д.2.**  
(наименование юрид-ого лица, ИНН, адрес; Ф.И.О. должн-го лица или гражданина, паспортные данные, место жительства)

Согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.06.2019 года № 74/999/001/2019-197307 нежилое здание площадью 806 кв.метра, с номером записи о принятии на учет 74:15:0506001:267-74/015/2019-1У, расположенное по адресу: Челябинская область, Нагайбакский район, п.Гумбейский, ул. Советская д.2, принадлежит на праве передачи муниципального имущества в оперативное управление на основании решения Совета депутатов Переселенческого сельского поселения № 32 от 05.09.2000 года. Договором № 1 от 05 декабря 2016 года Администрацией Переселенческого сельского поселения, объект передан Муниципальному казенному учреждению культуры «Гумбейская централизованная клубная система» Нагайбакского муниципального района Челябинской области на безвозмездное пользование нежилым помещением.

В ходе выездной проверки установлено, что объект двухэтажное блочное нежилое здание расположенное по адресу: Челябинская область, Нагайбакский район, п.Гумбейский, ул. Советская д.2 расположено обособленно. Поскольку ранее имевшееся ограждения демонтированы доступ к зданию не ограничен. Несмотря на то что в настоящее время в здании протекает крыша, отсутствует отопление, нет коммуникаций, установлено что юридическое лицо зарегистрировано и проводит свою деятельность по данному адресу. (приложение №2).

По результату проведенного обмера, общая площадь используемого земельного участка (под зданием) составила 806 кв.м. (приложение №1).

Согласно ст.25,26 Земельного Кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами и подлежат государственной регистрации. Права на земельные участки удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Обязательной государственной регистрации подлежат права на недвижимость, правоустанавливающие документы на которую оформлены после введения в действие Закона о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (31 января 1998 г.)

В настоящее время документы на земельный участок, площадью – 806 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, Нагайбакский район, с п.Гумбейский, ул. Советская д.2, надлежащим образом не оформлены. Право собственности либо договор

аренды на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью – 806 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, Нагайбакский район, п.Гумбейский, ул. Советская д.2 не зарегистрированы.

В действиях юридического лица усматривается нарушение требований земельного законодательства выразившееся в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок общей площадью 806 (восемьсот шесть) квадратных метров.

Нарушаются требования:

- ст.25, ст.26; Земельного Кодекса РФ; ст.6 п.2 ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости».
- ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

### ПРЕДПИСЫВАЮ

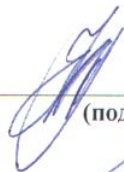
**Носовой Галине Юрьевне** (наименование юрид-го лица, Ф.И.О. руководителя, должностное лицо; индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до «14» августа 2020 года.

**Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:**

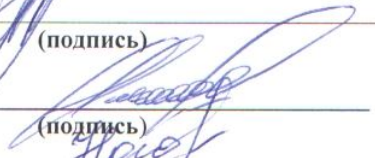
- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации, установлена административная ответственность.

  
\_\_\_\_\_


(подпись)

Кригер Яков Геннадьевич

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Ишменев Василий Ильич

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Носова Галина Юрьевна.